

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LE PERRÉON

Envoyé en préfecture le 30/12/2025

Reçu en préfecture le 30/12/2025

Publié le 30/12/2025

ID : 069-216901512-20251216-DELIB\_2025\_45-DE



2025-45

Nombre de membres en exercice : 17  
Nombre de membres présents : 13  
Nombre de suffrages exprimés : 16  
VOTE 1 : Contre 5 Pour 11 Abstentions 0

## L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, LE SEIZE DÉCEMBRE

Le Conseil Municipal de la Commune de LE PERRÉON (Rhône) dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Gérard TACHON, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 11 décembre 2025

PRÉSENTS : MM. MMES G. TACHON, M.A. CHOPIN, P. MEUNIER, J.N. FAVROT, M. CROSO, C. PETAT, B. BERERD, M. SAUVERZAC, K. LACROIX, B. MINET, C. DEL CAMPO, M. SAINT-ANDRÉ et C. POLIDORI

ABSENTS : R. CHOPIN (donne procuration à M. SAUVERZAC), C. COSENZA (donne procuration à C. POLIDORI), D. JACQUET (donne pouvoir à M. CROSO), L. CARVAT

Mme Muriel SAUVERZAC a été élu secrétaire.

**OBJET : CREATION D'UNE ZONE DE PREEMPTION ESPACES NATURELS SENSIBLES SUR LE SITE ENS DES LANDES DU BEAUJOLAIS**

La commune de LE PERRÉON,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L113-8 à L113-14 et R215-1 à R215-20 du code de l'urbanisme portant sur les zones de préemption espaces naturels sensibles, et notamment leur création,

Vu la délibération du Conseil général du Rhône n°191-101 du 25 février 1991 instituant la taxe départementale des espaces naturels sensibles dans le Rhône et celle n°193-301 du 24 mai 1993 adoptant la charte et l'inventaire des espaces naturels sensibles dans le Rhône et approuvant la définition de zones de préemption sur la base de cet inventaire,

Vu la délibération du Conseil général du Rhône n°022 du 22 novembre 2013 concernant la révision de l'inventaire départemental des espaces naturels sensibles,

Considérant que la création d'une zone de préemption espaces naturels sensibles (ZPENS) a comme finalité de préserver la qualité des sites, des paysages, des milieux naturels et d'assurer la sauvegarde des habitats naturels et que, pour y parvenir, le Conseil Départemental élabore et met en œuvre une politique de protection et de gestion des espaces naturels sensibles (ENS), boisés ou non en vue de leur ouverture au public,

Considérant que le Conseil Départemental peut créer des zones de préemption espaces naturels sensibles avec l'accord des communes dotées d'un plan d'occupation des sols (POS) ou d'un plan local d'urbanisme (PLU),

Considérant que le Conseil Départemental, et à défaut la Commune ou l'EPCI compétent, peuvent ainsi exercer un droit de préemption sur tout terrain ou ensemble de droits sociaux donnant vocation à l'attribution en propriété ou en jouissance de terrains qui font l'objet d'une aliénation, à titre onéreux, sous quelque forme que ce soit.



Considérant que les échanges d'immeubles ruraux situés dans les zones de préemption délimitées au titre des espaces naturels sensibles, réalisés dans les conditions prévues au titre 1<sup>er</sup> du Livre I du Code Rural, ne sont pas soumis à ce droit. De même, la cession de droits indivis n'entre pas dans le champ d'application du droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles.

Considérant que l'exercice de ce droit reste facultatif,

Considérant la grande valeur écologique et paysagère du site des Landes du beaujolais,

Considérant qu'une étude de définition de la ZPENS sur l'ENS des Landes du Beaujolais a été menée par le Conseil Départemental, assisté par un cabinet spécialisé en environnement et qu'une zone de préemption a été délimitée pour laquelle le Conseil Départemental est titulaire du droit de préemption,

(pour Saint-Etienne la Varenne : « et que 2 zones de préemption ont été délimitées : une zone prioritaire dans laquelle le Département est titulaire du droit de préemption, et une zone non prioritaire dans laquelle le Département délègue son droit de préemption à la commune)

Considérant la sollicitation de la commune par le Conseil Département du 12 décembre 2025 sur ce projet de zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles,

Considérant que la liste des parcelles, ainsi que le projet de délimitation de la zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles, sont annexés à la présente délibération,

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré :**

- **APPROUVE** la création par le Conseil Départemental du Rhône de la zone de préemption foncière au titre des espaces naturels sensibles sur la partie du site des landes du Beaujolais qui la concerne,
- **APPROUVE** la délimitation de cette zone, (pour Saint-Etienne la Varenne : conformément aux périmètres prioritaires et non prioritaires) définie sur le plan annexé à la présente délibération,

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,  
Pour extrait conforme,

Le Maire,  
Gérard TACHON

Secrétaire de séance,  
Muriel SAUVERZAC



A handwritten signature in blue ink, belonging to Muriel Sauverzac, the secretary of the meeting.